



**PRÉFÈTE
DE L'OISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction des collectivités locales et des élections

**Arrêté d'ouverture d'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité
publique et d'enquête publique parcellaire**

**Projet de création d'une réserve foncière à l'emplacement de l'immeuble "Le Nerval"
situé au 18/20 rue Gérard de Nerval à Creil**

Commune de Creil

La Préfète de l'Oise
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'ordre national du Mérite

VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment ses articles L.1, L.110-1, L.112-1 et R.111-1 à R.112-24 et R.131-1 et suivants ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment ses articles R.123-5 et R.123-25 à R.123-27 ;

VU la délibération du conseil municipal de Creil en date du 15 mars 2022 sollicitant l'ouverture conjointe d'une enquête publique de déclaration d'utilité publique et une enquête publique parcellaire sur le projet de création d'une réserve foncière sur l'emplacement de l'immeuble "Le Nerval" situé au 18/20 rue Gérard de Nerval à Creil ;

VU les dossiers d'enquêtes transmis par la commune de Creil ;

VU la liste des propriétaires, tels qu'ils sont connus d'après les documents cadastraux et les renseignements recueillis par la mairie ;

VU la décision n° E23000031/80 du 9 mars 2023 du Vice-président du tribunal administratif d'Amiens désignant le commissaire enquêteur ;

SUR proposition du Secrétaire Général de la préfecture ;

ARRETE

OBJET ET DATE DES ENQUETES

Article 1er - Il sera procédé conjointement, sur le territoire de la commune de Creil, à une enquête publique de déclaration d'utilité publique et à une enquête publique parcellaire, portant sur le projet de création d'une réserve foncière à l'emplacement de l'immeuble "Le Nerval" situé au 18/20 rue Gérard de Nerval à Creil, en vue de

statuer sur la demande de déclaration d'utilité publique présentée par la commune de Creil et d'identifier les propriétaires et déterminer les parcelles et lots à acquérir pour permettre la réalisation de ce projet.

Article 2 - Ces enquêtes se dérouleront du lundi 12 juin à 14h00 au vendredi 30 juin 2023 à 17h00.

DESIGNATION ET PERMANENCES DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Article 3 – Par décision n° E23000031/80 du 9 mars 2023, M. le Vice-président du tribunal administratif d'Amiens a désigné Madame Jacqueline LECLERE, retraitée de la CPAM de l'Oise, en qualité de commissaire enquêteur.

Elle recevra les observations du public à la mairie de Creil, Place François Mitterrand, siège de l'enquête, selon les dates indiquées ci-dessous :

- Lundi 12 juin de 14h00 à 17h00
- Samedi 24 juin de 9h00 à 11h30
- Vendredi 30 juin de 14h00 à 17h00

OBSERVATIONS DU PUBLIC

Article 4 - Les pièces du dossier ainsi que le registre d'enquête d'utilité publique, à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur et le registre d'enquête parcellaire, à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le maire de Creil, seront mis à la disposition du public pendant 19 jours consécutifs du lundi 12 juin à 14h00 au vendredi 30 juin 2023 à 17h00 aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie afin que chacun puisse en prendre connaissance et consigner, éventuellement, ses observations sur les registres d'enquêtes.

Ces observations pourront être également adressées par écrit à la mairie de Creil, Place François Mitterrand 60100 Creil, à l'attention du commissaire enquêteur, pour être annexées aux registres.

Les pièces du dossier seront consultables et téléchargeables sur le site Internet des services de l'État dans l'Oise (www.oise.gouv.fr - publications).

FORMALITES DE PUBLICITE

Article 5 - Il sera procédé, par les soins de la préfecture, aux frais de la commune de Creil, à l'insertion d'un avis au public d'ouverture d'enquêtes dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans tout le département de l'Oise, huit jours au moins avant le début de celles-ci, c'est-à-dire dans les journaux portant la date du 3 juin 2023 au plus tard et, à titre de rappel, dans les huit premiers jours de celles-ci, soit dans les journaux à paraître entre le lundi 12 juin et le lundi 19 juin 2023.

Le maire de Creil devra assurer la publication de cet avis à la porte de la mairie, et éventuellement par tout autre moyen en usage dans la commune, huit jours au moins avant l'ouverture des enquêtes et jusqu'au 30 juin 2023 inclus.

Les formalités susvisées seront respectivement justifiées par un exemplaire des journaux et un certificat d'affichage.

Les informations relatives au déroulement des enquêtes publiques prescrites dans le présent arrêté peuvent être consultées sur le site Internet de la préfecture de l'Oise (www.oise.gouv.fr- publications) pendant un an.

NOTIFICATIONS INDIVIDUELLES

Article 6 - L'expropriant adressera aux propriétaires intéressés dont le domicile est connu, ou à leurs mandataires, gérants, administrateurs ou syndics, sous pli recommandé, avec demande d'avis de réception ou par voie d'huissier, une lettre individuelle de notification du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairie de Creil.

En cas de domicile inconnu, la notification sera faite, en double copie, au maire qui en fera afficher une et, le cas échéant, aux locataires et aux preneurs à bail rural.

Les notifications devront être parvenues aux intéressés avant l'ouverture des enquêtes soit le 11 juin 2023 au plus tard.

Article 7 - Les propriétaires ayant reçu notification du dépôt du dossier parcellaire en mairie de Creil sont invités à fournir les indications relatives à leur identité telles qu'elles sont énumérées soit au premier alinéa de l'article 5, soit au 1 de l'article 6 du décret 55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, c'est-à-dire :

- Pour les personnes physiques, le nom, les prénoms, dans l'ordre de l'état civil, domicile, date et lieu de naissance, profession des parties, ainsi que le nom de leur conjoint avec, éventuellement, la mention "veuf" ou "veuve de" ;
- Pour les sociétés, les associations, les syndicats et les autres personnes morales, leur dénomination ainsi que, s'agissant des sociétés, leur forme juridique, leur siège social et la date de leur constitution ;
- Pour les sociétés commerciales, leur numéro d'enregistrement au registre du commerce ;
- Pour les associations, leur siège, la date et le lieu de leur déclaration ;
- Pour les syndicats, leur siège, la date et le lieu de dépôt de leurs statuts ;

ou, à défaut, donner tous renseignements en leur possession sur l'identité du (ou des) propriétaire(s) actuel(s).

En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés, soit l'avis d'ouverture d'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation.

Dans le délai d'un mois qui suit cette notification, le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant l'identité des fermiers, locataires, ou personnes ayant des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.

Les autres intéressés seront en mesure de faire valoir leurs droits dans le mois de la publication collective et tenus dans le même délai de se faire connaître à l'expropriant à défaut de quoi ils seront déchus de tous droits à l'indemnité.

CLOTURE DES ENQUETES

Article 8 - A l'expiration du délai d'enquête, le registre sur l'utilité publique sera clos et signé par le commissaire enquêteur et le registre parcellaire sera clos et signé par le maire de Creil. Ce dernier les remettra ou les adressera au commissaire enquêteur, dans les 24 heures de la clôture, accompagnés des dossiers d'enquêtes et documents annexés.

RAPPORT ET CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Article 9 - Le commissaire enquêteur examinera les observations consignées ou annexées aux registres et entendra toute personne qu'il lui paraîtra utile de consulter ainsi que l'expropriant s'il le demande. Il établira un rapport rappelant le déroulement de chaque enquête, mentionnera dans un document séparé ses conclusions en précisant nettement si elles sont favorables ou non à l'opération et donnera son avis motivé sur le projet et sur l'emprise des ouvrages projetés.

Ces opérations devront être terminées dans le délai d'un mois suivant la clôture des enquêtes.

À l'expiration de ces opérations, le commissaire enquêteur adressera ses conclusions motivées et ses avis avec les dossiers d'enquêtes et les registres à la Préfète de l'Oise – Direction des collectivités locales et des élections.

A l'issue des enquêtes, les rapports et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie de Creil et à la préfecture de l'Oise - direction des relations avec les collectivités locales - pendant un an à compter de la date de clôture des enquêtes. Ces documents seront également consultables sur le site internet de la préfecture de l'Oise (www.oise.gouv.fr- publications).

EXECUTION DU PRESENT ARRETE

Article 10 - Le Secrétaire Général de la préfecture et le Maire de la commune de Creil sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera adressée à :

- Mme la Présidente du tribunal administratif d'Amiens
- M. le Directeur départemental des territoires de l'Oise
- Mme la Commissaire enquêteur.

Fait à Beauvais, le 12 AVR. 2023

Pour la Préfète et par délégation,
le Secrétaire Général

Sébastien LIME